



TOMMASO ORSINI

Notaio in Roma

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE

- **Certificato di morte.**
- **Per le successioni legittime: dichiarazione sostitutiva di atto notorio (in carta libera ad uso successione) che indica chi sono i parenti prossimi del defunto, in quanto tali chiamati all'eredita'.**
- **Per le successioni testamentarie: verbale di pubblicazione del testamento. - Eventuale rinuncia ad eredita' da parte di alcuno dei chiamati.**
- **Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali del defunto e degli eredi.**
- **Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del defunto;**
- **Certificati di residenza del defunto e degli eredi.**
- **Eventuali atti di donazione effettuati dal defunto a favore dei beneficiari.**
- **Precisazioni in relazione all'eventuale sussistenza, in capo anche ad uno solo dei beneficiari, dei requisiti per le agevolazioni della prima casa.**
- **Per tutti gli immobili (sia terreni che fabbricati): copia del titolo di provenienza (atto notarile di acquisto o denuncia di successione), nonche' eventuale documentazione catastale in possesso della parte.**
- **Per i terreni: certificato di destinazione urbanistica (in carta libera), rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi.**
- **Per le aziende e partecipazioni sociali: atti di acquisto, visura camerale e valori (al netto dell'avviamento).**
- **Per azioni, obbligazioni e altri titoli: relative certificazioni.**
- **Rapporti bancari: certificazione bancaria dalla quale risultino il saldo del conto corrente bancario, i titoli in deposito, eventuali passività (mutui, saldo passivo di conto corrente, ecc.), alla data dell'apertura della successione.**
- **Eventuali fatture e/o documentazione per spese funerarie/mediche ed altre passività.**