



# TOMMASO ORSINI

Notaio in Roma

## **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE CESSIONI DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDA**

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti.
- Se il cedente è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
- Eventualmente: inventario dei beni aziendali (obbligatorio solo nel caso di cessione di ramo di azienda, ai fini dell'identificazione dell'oggetto del contratto).
- Eventuali Assegni e/o Bonifici per il pagamento del prezzo (se superiore ad euro 12.500)
- Eventualmente (se vendita con patto di riservato dominio): inventario dei macchinari aziendali di valore superiore ad euro 15,59.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa dell'alienante e dell'acquirente.
- Partita IVA dell'alienante e dell'acquirente
- Se vi e' impresa familiare:
  - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
  - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione ex art. 230-bis c.c.).
- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli: - carta di circolazione;
- certificato di proprietà
- valore dell'autoveicolo.
- Immobili in locazione?
  - \* se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo
- Immobili in proprietà?
  - \* documentazione per trasferimenti immobiliari (vedi apposito prospetto)
  - \* valore degli immobili
- In presenza di conferimento di azienda in società di capitali:
  - \* relazione di stima di un perito (nel caso di S.p.A., nominato dal Tribunale).
- In caso di donazione di azienda:
  - a) - atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario
  - b) - elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto
  - c) - valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).
- In caso di vendita di azienda con riserva di proprietà:
  - \* se l'azienda comprende macchine, di valore unitario superiore ad euro 15,49, elenco dettagliato dei macchinari da allegare all'atto (ai fini

della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524  
c.c.)