



TOMMASO ORSINI

Notaio in Roma

ATTI DEI COMUNI

- Statuto aggiornato del Comune.
- Copia autentica in bollo della delibera del Consiglio comunale (ed eventuale delibera attuativa della Giunta) avente ad oggetto la stipula dell'atto.
- Copia (anche non autentica) della delibera di nomina del dirigente o del responsabile del servizio, autorizzato alla stipula del contratto (non necessaria se a rappresentare il Comune e' il segretario comunale).
- Verifica con il Comune (in caso sia parte alienante) che l'atto sia soggetto ad imposta di registro o IVA.

- Determinazione del responsabile del procedimento di spesa che autorizza il contratto (art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), secondo lo schema seguente:

"Il responsabile del procedimento di spesa, richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. in data, visto l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

determina

- di stipulare un contratto di compravendita con
- che detto contratto sara' regolato secondo quanto risultante nella suindicata deliberazione del Consiglio comunale, alla quale si rinvia anche per la determinazione del fine del contratto stesso;
- che la scelta del contraente e' effettuata.....
- che il prezzo della compravendita e' fissato in lire, che verra' pagato contestualmente alla stipula dell'atto, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale;
- che l'atto di compravendita sara' stipulato nella forma dell'atto notarile pubblico;
- che verra' garantita la piena proprieta' e liberta' dell'immobile compravenduto;
- che il possesso verra' trasferito contestualmente alla stipula dell'atto notarile."

D. Lgs. 267/2000.

Articolo 192

Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.